

WZÓR UMOWY

Zawarta w dniu 2026 r. w Rymanowie - Zdroju pomiędzy:
„Uzdrowisko Rymanów” S.A. z siedzibą w Rymanów – Zdrój, ul. Zdrojowa 48 38-481 Rymanów Zdrój, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000098424, Regon: 000872059, NIP PL 6840000790, kapitał zakładowy 51 464 000 zł – opłacony w całości, reprezentowaną przez:

dr inż. Małgorzatę Szeliga – Prezesa Zarządu

Piotra Niemczyka – Prokurenta

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**.

a

[Nazwa Wykonawcy] z siedzibą w, KRS:,
NIP:, reprezentowaną przez:

1.

zwaną dalej **Wykonawcą**.

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY

Na podstawie oferty Wykonawcy z dnia 2026, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie **„Dostawa, montaż oraz uruchomienie układów kompensacji aktywnej mocy biernej (SVG) w 7 lokalizacjach Spółki Uzdrowisko Rymanów S.A.”**

1. Szczegółowy zakres rzeczowy, wymagania techniczne, lokalizacje oraz warunki montażowe określa Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ), stanowiący Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy, oraz Oferta Wykonawcy, stanowiąca Załącznik nr 1.
2. Zapytanie ofertowe oraz oferta złożona przez Wykonawcę stanowi integralną część umowy.

§ 2. REZOLUCJA DOTYCZĄCA DEMONTAŻY (BEZ UTYLIZACJI)

1. W ramach realizacji prac w obiekcie *Polonia*, Wykonawca zobowiązany jest do bezpiecznego demontażu istniejących, starych układów kompensacji mocy biernej.
2. Zdemontowane urządzenia oraz ich komponenty pozostają własnością Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest przenieść je i złożyć w nienaruszonym stanie we wskazane przez Zamawiającego miejsce na terenie danego obiektu.
3. Wykonawca nie jest obciążony kosztami ani obowiązkiem utylizacji zdemontowanego sprzętu.

§ 3. UKŁADY POMIAROWE I ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze specyfikacją techniczną obiektów i w pełni uwzględnia fakt, że część lokalizacji (Maria – mnożna x20, Polonia – mnożna x50,) posiada układy pomiarowe z mnożną.
2. Wykonawca gwarantuje dostawę przekładników prądowych (CT) o klasie dokładności minimum 0.5 oraz ich prawidłowe zaprogramowanie w kontrolerach SVG, zgodnie z rzeczywistą mnożną obiektu.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za rezygnację z zalecanej przez Zamawiającego wizji lokalnej. Wszelkie błędy w doborze gabarytów przekładników, okablowania lub tras kablowych Wykonawca usunie na własny koszt, bez prawa do żądania dopłat lub wydłużenia terminu umowy.

§ 4. WYNAGRODZENIE

1. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:
 - o **NETTO:** zł (słownie netto:).
 - o **BRUTTO:** zł (słownie brutto:).
2. Strony jednoznacznie wskazują, że z uwagi na specyfikę działalności Zamawiającego, kwota brutto stanowi ostateczny i niepodlegający odliczeniu koszt inwestycji.

3. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, w tym koszty transportu, ubezpieczenia, osprzętu pomiarowego, obudów, prac budowlano-montażowych, odtworzeń budowlanych wynikłych po przewiertach i innych robotach oraz uruchomienia.
4. Wykonawca wystawi fakturę VAT najpóźniej w ciągu 7 dni od dnia wykonania robót potwierdzonych protokołem bezusterkowego odbioru robót.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wystawiania faktur w formie faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
6. Za dzień doręczenia faktury zamawiającemu uznaje się dzień otrzymania faktury przez zamawiającego, w przypadku wystawienia faktury za pośrednictwem KSeF fakturę uważa się za doręczoną w momencie nadania jej numeru KSeF identyfikującego w systemie.
7. W przypadku wystąpienia awarii systemu KSeF lub innych przesłanek uniemożliwiających wystawienie faktury za pośrednictwem KSeF, wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego oraz postępowania zgodnie z przepisami przejściowymi wynikającymi z obowiązujących aktów prawnych
8. Termin płatności faktury VAT ustala się na 30 dni od daty dostarczenia jej do Zamawiającego.
9. Faktura VAT za wykonane roboty będzie płatna przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze VAT.
10. Strony oświadczają, że są płatnikami podatku od towaru i usług VAT, a Zamawiający wyraża zgodę na wystawianie faktur VAT bez jego podpisu.
11. Warunkiem realizacji płatności na rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT jest występowanie tego rachunku w wykazie podatników VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o VAT, chyba, że Wykonawca nie jest zarejestrowanym podatnikiem VAT. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest wskazać na fakturze podstawę prawną zwolnienia z podatku VAT.
12. Zamawiający ma prawo potrącić z faktury VAT przysługujące mu kary umowne.
13. Za datę dokonania płatności na rzecz Wykonawcy Strony uznają datę uznania rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5. TERMIN REALIZACJI I ODBIÓR PRAC

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do dnia 2026 r.
2. Po zakończeniu prac montażowych i uruchomieniu urządzeń w każdej z lokalizacji, Wykonawca sporządzi raport z uruchomienia.
3. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie podpisanie przez Strony bezusterkowego Protokołu Odbioru Końcowego. Do protokołu Wykonawca ma obowiązek dołączyć kompletną dokumentację techniczno-ruchową (DTR) oraz certyfikaty CE w języku polskim.

§ 6. GWARANCJA EFEKTU I KARY UMOWNE

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na dostarczone urządzenia i wykonane prace na okres **24 miesięcy** od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego.
2. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania wszelkich zaistniałych wad i uszkodzeń urządzenia, tj. do bezpłatnej naprawy lub wymiany: podzespołów, elementów, części, które w okresie gwarancji okażą się wadliwe, niepełnowartościowe lub uszkodzone na skutek zastosowania wadliwych materiałów, błędnej konstrukcji, niepełnej sprawności, wadliwego wykonania lub z innych przyczyn. Gwarancją objęte są wady urządzenia wynikające z wad materiałowych oraz wad wykonania.
3. Gwarancja nie są objęte wady powstałe w wyniku:
 - a/ nieprawidłowego użytkowania,
 - b/ nieprawidłowej konserwacji,
 - c/ uszkodzeń mechanicznych,
 - d/ uszkodzeń spowodowanych stosowaniem przez Zamawiającego materiałów niezgodnych z zaleceniami producenta, bądź wadliwego działania urządzeń Zamawiającego mających wpływ na działanie urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę,
 - e/ uszkodzeń spowodowanych siłą wyższą,

4. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia nieprawidłowości objętych gwarancją w terminie do 5 dni roboczych licząc od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo skorzystania na koszt i ryzyko Wykonawcy z możliwości wykonania zastępczego w przypadku nie wywiązywania się Wykonawcy ze zobowiązań gwarancyjnych lub zobowiązań z tytułu rękojmi za wady, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do wykonania tych zobowiązań i wyznaczeniu dodatkowego terminu na ich usunięcie, co nie wyłącza prawa Zamawiającego do naliczenia kar umownych przewidzianych w umowie.
6. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do serwisowania dostarczonych urządzeń zgodnie z zaleceniami producenta.
7. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji, Zamawiającemu przysługują roszczenia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne rzeczy na zasadach wynikających z Kodeksu cywilnego.
8. Wykonawca gwarantuje osiągnięcie pełnego efektu ekonomicznego opisanego w OPZ (całkowita redukcja opłat za energię bierną indukcyjną i pojemnościową do poziomu zgodnego z wymogami Operatora sieci).
9. W przypadku, gdy w okresie gwarancji Operator Systemu Dystrybucyjnego (OSD) naliczy Zamawiającemu jakiekolwiek opłaty za ponadumowny pobór energii biernej z powodu wadliwego działania lub błędnej konfiguracji urządzeń SVG, **Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu równowartości tych kar w terminie 14 dni** od pisemnego wezwania i przedstawienia faktury przez Zamawiającego.

§ 7. KARY UMOWNE

1. Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1 % wartości netto umowy, o której mowa w §4 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
2. W przypadku nie usunięcia w terminie wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,5 % wartości brutto umowy, o której mowa w §4 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
3. 0,5% wartości brutto umowy, o której mowa w §4 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usuwaniu usterek i wad przedmiotu umowy,

4. w przypadku odstąpienia Wykonawcy od wykonania postanowień umowy z winy Wykonawcy bądź odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości brutto umowy, o której mowa w §4 ust. 1 niniejszej Umowy.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych których może dochodzić Zamawiający nie może przekroczyć 30% wartości netto umowy, o której mowa w §4 ust. 1 niniejszej Umowy
6. W przypadku, gdyby u Zamawiającego wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania przez Wykonawcę powstała szkoda przewyższająca karę umowną Zamawiający zachowuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych prawa cywilnego.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
8. Wykonawca nie będzie mógł zwolnić się z odpowiedzialności względem Zamawiającego z tego powodu, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy przez niego było następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wobec Wykonawcy przez jego kooperatorów lub podwykonawców.
9. Zamawiający nie naliczy kar umownych za zachowanie Wykonawcy niezwiązane bezpośrednio lub pośrednio z przedmiotem umowy lub jej prawidłowym wykonaniem.

§ 8. ODSZKODOWANIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli:
 - a) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny wstrzymał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 7 dni i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 3 dni od dodatkowego wezwania;
 - b) Wykonawca pozostaje w zwłoce tak dalece z realizacją robót, że wątpliwym będzie ich terminowe wykonanie i pomimo pisemnych zaleceń Zamawiającego co do przedsięwzięcia środków, jakie zdaniem Zamawiającego należy podjąć celem terminowego wykonania robót Wykonawca nie wykona zaleceń Zamawiającego,

- c) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z Umową powodując ich wadliwość i nie usunie uchybień, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do usunięcia naruszeń.
2. Niezależnie od postanowień ust. 1 Strony mogą odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych w przepisach Kodeksu cywilnego.

§ 9 SIŁA WYŻSZA

1. Żadna ze Stron Umowy nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy spowodowane przez okoliczności nie wynikające z winy danej Strony traktowane jako Siła Wyższa.
2. Dla celów umowy "Siła Wyższa" oznacza zdarzenie zewnętrzne, pozostające poza kontrolą Stron oraz niewiążące się z zawinionym działaniem Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć i które uniemożliwia proces realizacji Umowy. Takie zdarzenia obejmują w szczególności: wojnę, rewolucję, pożary, powodzie, epidemie, akty administracji państwowej.
3. W przypadku zaistnienia Siły Wyższej, Strona, której taka okoliczność uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wywiązanie się z jej zobowiązań, niezwłocznie powiadomi drugą Stronę o takich okolicznościach i ich przyczynie. Wówczas Strony niezwłocznie ustalą zakres, alternatywne rozwiązanie i sposób realizacji Umowy. Strona zgłaszająca okoliczności musi kontynuować realizację swoich zobowiązań wynikających z Umowy w takim stopniu, w jakim jest to możliwe i musi szukać racjonalnych środków alternatywnych dla realizowania zakresu, jaki nie podlega wpływowi Siły Wyższej.
4. Jeżeli Siła Wyższa, będzie trwała nieprzerwanie przez okres 180 dni lub dłużej, Strony mogą w drodze wzajemnego uzgodnienia rozwiązać Umowę bez nakładania na żadną ze Stron dalszych zobowiązań oprócz płatności należnych z tytułu prawidłowo wykonanych robót.
5. Stan Siły Wyższej powoduje odpowiednie przesunięcie terminów realizacji Umowy chyba, że Strony postanowiły inaczej.

§ 10. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu podpisanego przez obie Strony.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.